# 广州市海珠区人民法院石材幕墙安全性鉴定

# 及饰面砖专项检查服务项目招标公告（重招）

此项目未达到政府采购公开招标限额起点金额，可按零星采购流程自行采购，但为了更加公开、公平、公正，我院向社会全面公开邀请符合资质的单位参加投标。

招标人广州市海珠区人民法院通过内部对比评议方式评选广州市海珠区人民法院石材幕墙安全性鉴定及饰面砖专项检查服务项目（重招）的供应商，欢迎符合资格条件的单位前来投标。

**一、项目名称：**广州市海珠区人民法院石材幕墙安全性鉴定及饰面砖专项检查服务项目（重招）。

**二、项目地点：**广州市海珠区逸景路333号广州市海珠区人民法院审判业务大楼。

**三、项目最高限价：**人民币137500元。

**四、投标人资格：**

1、投标人必须符合《政府采购法》第二十二条所规定的条件；分公司投标的，必须由具有法人资格的总公司授权；

2、本项目不接受联合体报名；

3、需具备如下资质要求：

（1）供应商必须具有《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围应包含“建筑幕墙工程检测”。

（2）供应商必须具有《检验检测机构资质认定证书》（CMA）且附表检测对象包含“建筑幕墙”。

（3）供应商必须为广州市房屋安全鉴定备案单位。

（4）供应商必须是广州市建设工程质量监管综合平台检测机构联网单位，联网类别应包含“建筑幕墙工程检测”。

**五、项目介绍：**

# 1 项目概况

项目内容为对海珠法院建筑大楼（含审判楼及办公楼）石材幕墙进行安全性鉴定，对饰面砖进行专项检查，石材幕墙面积共计约3940m2，饰面砖面积共计约5280m2。

# 2 幕墙鉴定

根据工程的情况和要求，依照国家现行有关规范、标准、规定，对本项目石材幕墙进行安全性鉴定。

## 2.1 鉴定的主要依据（包含但不限于以下文件）

（1）广东省标准《建筑幕墙可靠性鉴定技术规程》（DBJ/T 15-88-2022）

（2）中华人民共和国国家标准《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

（3）中华人民共和国国家标准《建筑幕墙》（GB/T 21086-2007）

（4）中华人民共和国国家标准《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）

（5）广东省标准《建筑结构荷载规范》（DBJ/T 15-101-2022）

（6）中华人民共和国行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 145-2013）

（7）中华人民共和国行业标准《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ 133-2001）

（8）中华人民共和国国家标准《天然饰面石材试验方法 第2部分:干燥、水饱和弯曲强度试验方法》（GB/T 9966.2-2020）

（9）中华人民共和国国家标准《天然饰面石材试验方法 第7部分:检测板材挂件组合单元挂装强度试验方法》（GB/T 9966.7-2020）

（10）委托单位提供的幕墙工程的图纸及工程资料等。

## 2.2 鉴定单元划分及现场检查数量

根据工程的实际情况，初步确定将本项目石材幕墙定为1个鉴定单元。

根据DBJ/T 15-88-2022中第3.4.1条的规定，幕墙结构和构造检查，应按每个鉴定单元各类结构构件和构造节点总数的1%进行抽样，且均不少于5个构件或5处构造部位。

鉴定单元划分及现场检查数量见表1。

表1 鉴定单元划分及现场检查数量（以面板计算）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **鉴定单元** | **检查数量** |
| 1 | 石材幕墙 | 全部面板数量的1%且不少于5件 |
| **备注** | **1.石材幕墙检查位置需包含边角位、倾斜面、石材装饰线（如有）。****2.现场需拆卸部分幕墙面板进行检查并由鉴定单位负责恢复。** |

##

## 2.3 现场检查内容

表2 石材幕墙检查内容

| **序号** | **检查内容** | **检查项目** | **检查手段、****仪器** | **说明** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 幕墙材料检查 | 立柱、横梁的规格及外观质量 | 钢卷尺、游标卡尺、工业内窥镜观察（技术分析） | 测量立柱、横梁的规格、壁厚，检查立柱、横梁锈蚀情况。 |
| 2 | 石材的规格及外观质量 | 游标卡尺、观察（技术分析） | 测量石材规格、厚度，检查石材的品种、外观质量、边缘处理情况。检查石材进场复验报告、合格证等质量证明材料。 |
| 3 | 石材弯曲强度 | 微机控制万能试验机 | 抽取石材进行弯曲强度试验。（1组5件） |
| 4 | 耐候胶的外观质量 | 观察（技术分析） | 检查耐候胶是否有开裂、起泡、软化发粘、粉化、脱胶、变色、褪色和化学析出物。 |
| 5 | 幕墙构造检查 | 立柱、横梁连接情况 | 工业内窥镜观察（技术分析）、钢卷尺、游标卡尺 | 检查支承构件之间的连接方式和连接情况，检查连接处的锈蚀情况。 |
| 6 | 与主体结构连接情况 | 工业内窥镜观察（技术分析）、钢卷尺、游标卡尺 | 检查幕墙与建筑主体结构处的连接件、绝缘片、紧固件的规格、数量，检查连接件的构造及安装情况。检查预埋件、连接件表面防腐层的情况。使用锚栓进行锚固的位置，检查锚栓的类型、规格、数量、布置情况。 |
| 7 | 与主体结构连接抗拔力（如有必要） | 锚杆拉力计、百分表、千斤顶 | 如检查发现幕墙与主体结构连接情况不符合设计或标准要求，则对与主体结构连接进行现场抗拔力试验，以检验其承载能力。 |
| 8 | 石材的安装情况 | 工业内窥镜观察（技术分析）、钢卷尺、游标卡尺 | 检查石材的安装固定方式及固定状况。测量背板的厚度，检查背板的安装情况。 |
| 9 | 石材吊顶情况（如有） | 工业内窥镜观察（技术分析）、钢卷尺、游标卡尺 | 检查是否存在石材吊顶。 |
| 10 | 石材装饰线的安装情况（如有） | 游标卡尺、工业内窥镜观察（技术分析） | 检查石材装饰线的安装固定方式及固定状况。 |
| 11 | 石材挂件挂装强度 | 微机控制万能试验机 | 抽取石材挂件组合单元进行挂装强度试验。（1组5件） |
| 12 | 防火构造情况 | 钢卷尺、工业内窥镜观察（技术分析） | 检查防火构造形式、材料、规格、质量状态、施工质量。 |

## 2.4 施工情况与图纸校核

（1）核对石材幕墙所检查位置的幕墙安装情况是否符合设计要求和现行标准要求。

##  分析计算

（1）对石材幕墙进行结构体系受力分析，验算幕墙立柱、横梁、支座、石材及其连接构造等的承载能力。

## 2.6 评估定级

**（1）石材幕墙**

1）对石材幕墙的材料检查结果进行分类汇总、专项分析。

2）对石材幕墙的构造检查结果进行分类汇总、专项分析。

3）对石材幕墙的结构验算数据资料进行全面分析。

4）对石材幕墙进行综合评估，确定幕墙安全性鉴定等级。

## 2.7 鉴定报告

检查、分析、鉴定工作完成后，提供石材幕墙的安全性鉴定报告。报告包括建筑物和石材概况，鉴定的目的、范围和内容，鉴定依据，鉴定方案，检查、分析、鉴定的结果，对石材幕墙安全性进行评级并给出相应的结论，指出石材幕墙存在的主要问题及提出相应的处理建议。

# 3 饰面砖专项检查

根据工程的情况和要求，采用红外线热成像仪扫描成像结合空鼓敲击对本项目外墙饰面砖进行空鼓检查。现场检查数量及内容见表3。

## 3.1 现场检查数量及检查内容

表3 饰面砖检查内容

| **序号** | **检查内容** | **检查项目** | **检查手段、仪器** | **说明** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 饰面砖检查 | 外观质量检查 | 观察（技术分析）、手动检查 | 检查饰面砖是否出现开裂、松动等现象。 |
| 2 | 空鼓检查 | 空鼓锤、热成像仪 | 使用热成像仪及空鼓锤对饰面砖进行空鼓检查，检查饰面砖是否有空鼓。 |

## 3.2 汇总分析

1）对饰面砖的检查结果进行分类汇总、专项分析。

## 3.3 专项检查报告

检查、分析工作完成后，提供外墙饰面砖的专项检查报告。报告包括项目和饰面砖概况，检查的目的、范围和内容，检查依据，检查方案，检查、分析的结果，指出外墙饰面砖存在的主要问题及提出相应的处理建议。

# 4 投入本项目的主要技术人员

**（1）技术人员均需持有由广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的“建筑幕墙检测”检测员证。**

**（2）现场检查人员均需持有由广州市安全生产监督管理局颁发的高处作业证。**

# 5 安全措施

**（1）供应商需为本检查项目作业人员投保人身意外险。**

**（2）高空作业人员均具有高处作业证，严禁无证上岗。**

（3）进入现场的人员必须穿戴合格的安全防护用品。

**（4）施工吊篮需具有第三方检测合格报告。作业前对脚手架、吊篮等作业平台进行可靠性检查，未经检查合格，禁止使用。高空作业平台车需具有有效行驶证，司机具有有效驾驶证，不得使用改装的汽车起重机。**

（5）严格执行现场安全管理制度，包括：安全交底制度、每日安全检查制度。

（6）在幕墙拆卸位置做好临时围蔽，以保障室内物品的安全。

（7）服从委托方的安全管理，遵守委托方的相关安全规章制度。

**六、投标、评标**

（一）报名

本公告公示时间：2024年12月17日至2024年12月20日。

报名截止时间：2024年12月20日16:00。

符合资格的供应商应当在报名时间截止前发送以下资料至我院零星采购专用邮箱gzhzcourtbgs3@gz.gov.cn，邮件标题请务必注明所报项目名称以及报名单位名称，并项目联系人的电话联系，报名资料如下：

1、营业执照或事业单位法人证书扫描件；

2、法定代表人证明书扫描件；

3、投标授权委托函、委托代理人身份证扫描件；

4、投标被授权人及相关负责人的姓名、联系电话、电子邮箱等信息。

5、需具备如下资质的图片证书或截图：

（1）供应商必须具有《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围应包含“建筑幕墙工程检测”。

（2）供应商必须具有《检验检测机构资质认定证书》（CMA）且附表检测对象包含“建筑幕墙”。

（3）供应商必须为广州市房屋安全鉴定备案单位。

（4）供应商必须是广州市建设工程质量监管综合平台检测机构联网单位，联网类别应包含“建筑幕墙工程检测”。

待投标人将报名材料发送至我院零星采购专用邮箱后，经我院初步审核符合要求的，我院将予以通知。

（二）投标文件

请投标人按我院需求提交投标文件（正本，用信封统一密封并加盖公章），其主要内容包括以下资料：

1、投标人营业执照或事业单位法人证书复印件（加盖公章）。

2、投标人法定代表人证明书、授权委托函原件，委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

3、资质证书复印件（加盖公章）。

4、投标一览表：

|  |  |
| --- | --- |
| 总报价 | 大写： |
| 小写： |
| 鉴定工期 |      天 |

5、报价包含现场检查、检测费、综合评估费、报告编制费、吊篮租赁费、幕墙板块拆卸和复原费、材料费、人工费、保险费、管理费、税费等。

6、投标报价为唯一报价。

（三）投标

本次投标文件将采用邮寄或现场递交方式。

地址：广州市海珠区逸景路333号广州市海珠区人民法院。

截止时间：2024年12月20日16:00。

（四）开标

开标时间：2024年12月20日17:00。

开标地点：广州市海珠区逸景路333号广州市海珠区人民法院。

本次开标将由采购人组织评议人员进行内部评议。

（五）评标

我院采购工作小组根据各投标人的投标文件，对各投标人的资质、报价、服务等方面进行综合评比，集体讨论选定广州市海珠区人民法院石材幕墙安全性鉴定及饰面砖专项检查服务项目（重招）的供应商。

（六）结果公示

采购人在“广州市海珠区人民法院官网”上发布项目评标结果，公示期1日。如供应商对采购过程和成交结果提出质疑的，须在公示期结束前书面方式实名向采购人提交质疑函，并提供相关证明材料，质疑供应商对质疑内容的真实性承担法律责任。

**七、联系人**

联系人：吴女士，联系电话：020-83005764。

采购工作电子邮箱：gzhzcourtbgs3@gz.gov.cn。